



**BLUE SEA**  
BEAU ET ACCUEILLANT  
DEPUIS 1899

---

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC VALLÉE-DE-LA-GATINEAU  
MUNICIPALITÉ DE BLUE SEA**

Procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil du 11 septembre 2017 à 18 h 00 au centre municipal situé au 10, rue Principale à Blue Sea.

**Sont présents :**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Monsieur Laurent Fortin     | Maire               |
| Monsieur Michael Simard     | Conseiller Siège 1  |
| Monsieur Pierre Normandin   | Conseiller Siège 2  |
| Monsieur Marc Lacroix       | Conseiller Siège 3  |
| Monsieur Christian Gauthier | Conseiller Siège 4  |
| Madame Isabelle Clément     | Conseillère Siège 5 |

**Est absent :**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Monsieur Fernand Gagnon | Conseiller Siège 6 |
|-------------------------|--------------------|

**Est aussi présent :**

Monsieur Christian Michel, directeur général.

**Ouverture de la séance :**

Formant quorum sous la présidence du Maire, Laurent Fortin ce dernier déclare la séance ouverte à 18 h 04 devant 0 contribuables et présente l'ordre du jour qui suit :

**2017-09-196**

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Il est proposé par Marc Lacroix et unanimement résolu :

QUE la séance extraordinaire du Conseil de ce 11 septembre 2017 soit ouverte à 18 h 04 devant environ 0 contribuable.

**ADOPTÉE**

**ORDRE DU JOUR**

**000 Ouverture de la séance**

0.1 Adoption de l'ordre du jour

**600 Aménagement, Urbanisme et Développement**

6.1 Demande de dérogation mineure 2017-029

**1000 Période de questions**

**1100 Fermeture de la séance**



**2017-09-197**

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par Michael Simard et unanimement résolu :

QUE l'ordre du jour de cette séance extraordinaire du 11 septembre 2017 soit adopté tel que déposé par le Directeur général et Secrétaire-trésorier Christian Michel.

**ADOPTÉE**

**2017-09-198**

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2017-029**

CONSIDÉRANT QUE nous avons reçu une demande de la part du propriétaire du terrain situé au 10, chemin du Vieux-Foyer, portant le matricule# **3917-87-0338** dans la zone **V-112**, numéro de lot rénové: **5 326 953** ;

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment principal projeté respectera toutes les autres marges, soient la marge de construction du parc linéaire (40 m du centre visuel du parc linéaire), et la marge latérale de 3 mètres, tel qu'illustré sur le plan **# L-01** accompagnant la demande de dérogation mineure préparée par l'ingénieur du service de génie municipal de la MRC Vallée-de-la-Gatineau, **M. Joël Lacroix** ;

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment accessoire projeté sera à au moins 5 mètres du bâtiment principal projeté conformément à l'article 8.1.1.2 du règlement de zonage 93-03-15 B;

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment accessoire projeté sera construit dans la marge de recul avant de 12 mètres du chemin du Vieux-Foyer;

CONSIDÉRANT QUE l'application des dispositions 6.2.1.2 du règlement de zonage 93-03-15 (B) cause un préjudice sérieux au demandeur dans le fait que le relief en pente nécessiterait du remblai important pour établir les fondations du garage à 12 mètres de la limite de la marge avant, et ce qui pourrait avoir une influence sur la durabilité et la stabilité de ces fondations;

CONSIDÉRANT QUE 6 mètres d'empiètement dans la marge de recul avant ne portent aucunement atteinte à la jouissance des propriétaires des immeubles voisins ou des usagers du chemin du Vieux-Foyer;

CONSIDÉRANT QUE le demandeur avait déjà entrepris de retirer les arbres à l'endroit proposé, mais s'était arrêté de bonne foi pour déposer une demande de dérogation pour régulariser son projet, une fois qu'il avait pris connaissance ses dispositions de l'article 6.2.1.2 du règlement de zonage 93-03-15 (B);

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif d'urbanisme recommande au Conseil municipal que la demande de dérogation mineure **no. 2017-029** soit acceptée en considérant le plan **# L-01** accompagnant une demande de dérogation mineure préparée par l'ingénieur **M. Joël Lacroix**, documents qui furent présentés lors de la réunion du CCU du 11 juillet 2017;



**BLUE SEA**  
BEAU ET ACCUEILLANT  
DEPUIS 1899

PAR CONSÉQUENT, il est proposé par M. Michael Simard et unanimement résolu:

- QUE ce Conseil accepte la dérogation mineure, tel que recommandé par le CCU, en considérant le plan #L-01 accompagnant la demande de dérogation mineure préparée par l'ingénieur du service de génie municipal de la MRC Vallée-de-la-Gatineau, M. Joël Lacroix, documents présentés lors de la réunion du CCU du 11 juillet 2017
- QUE la marge de recul avant du bâtiment accessoire projeté faisant l'objet de la demande, soit établie à **6 mètres** de la limite de propriété avant, soit une dérogation de **6 mètres**.

**ADOPTÉE**

Période de questions : aucun contribuable présent

**2017-09-199**  
**LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est proposé par Marc Lacroix et unanimement résolu :

QUE la séance ordinaire du Conseil de ce 11 septembre 2017 soit close à 18h25

**ADOPTÉE**

---

Laurent Fortin  
Maire

---

Christian Michel  
Directeur général  
Secrétaire-trésorier

**CERTIFICAT DE DISPONIBILITÉ DE CRÉDITS**

Je, soussigné, Christian Michel, Directeur général de la Municipalité de Blue Sea, certifie qu'il y a des fonds disponibles au budget pour l'ensemble des dépenses impliquées dans le présent procès-verbal.

Et j'ai signé ce \_\_\_\_\_ 2017.

---

Christian Michel  
Directeur général et Secrétaire-trésorier