



BLUE SEA
BEAU ET ACCUEILLANT
DEPUIS 1899

Ce que vous devez savoir avant d'entreprendre vos projets de construction

Note générale

- Le responsable doit en tout temps communiquer avec l'inspecteur 48 heures avant le début des travaux et 48 heures après la fin des travaux.
- Il doit également informer l'inspecteur, par courriel (inspecteur@bluese.ca), de la progression des travaux à tous les 3 mois suivant l'émission du permis.
- Toutes les marges doivent être respectées. **Les mesures sont prises à tout excédant de toit (corniche).**
- Une installation sanitaire devra être fonctionnelle pour que le bâtiment principal soit habitable ;
- La bande de protection riveraine, située à 10 ou 15 mètre de la ligne des hautes eaux (LHE), devra être conforme au Règlement de contrôle intérimaire (RCI-2009-206). Vous pouvez communiquer avec la municipalité pour plus d'information ou pour la délimitation de celle-ci.
- Dans le cas de la marge de construction riveraine, l'article 6.2.1.6 du Règlement de zonage No. 93-03-15 (B) de la municipalité prévoit que tout excédant de toit connectés au bâtiment principal doit être à un minimum de 21.9 mètres de la ligne des hautes eaux (LHE).
- Le bâtiment accessoire ne doit pas être habité ou habitable. Advenant le cas contraire, un changement d'usage devra être fait et une installation sanitaire conforme devra être installée (permis municipal nécessaire).
- Seuls les règlements municipaux ont forces de loi, ces informations ne sont fournies qu'à titre de lignes directrices. Pour de plus amples informations et avant d'entreprendre des travaux, veuillez communiquer avec l'inspecteur en bâtiment et environnement.

Bâtiment principal

Distance à respecter pour l'implantation d'un bâtiment dans le zonage

«Périmètre Urbain» (U) :

- ✓ Un minimum de **7.5 mètres** de l'**emprise d'une rue publique ou privée**. Si l'emprise de la rue n'est pas conforme au règlement de lotissement (10 mètres), ((15 - emprise de la rue) / 2) mètres doit être ajoutés au 7.5 mètres précédents;
- ✓ Un minimum de **2 mètres** de la **limite mitoyenne** et un **total de 6 mètres pour les 2 marges latérales**;
- ✓ Un minimum de **7.5 mètres** de la **marge de recul arrière** OU un minimum de **la hauteur du bâtiment principal** si sa hauteur est **supérieure à 7,5 mètres** dans sa partie la plus haute;
- ✓ Un minimum de **21.9 mètres** de la **ligne des hautes eaux (LHE) d'un plan ou cours d'eau**;
- ✓ Un minimum de **2 mètres** de l'**installation sanitaire** (Fosse et Champ d'épuration);
- ✓ La **superficie du bâtiment principal** ne peut excéder **15 % de la superficie du terrain**.

Distance à respecter pour l'implantation du bâtiment dans le zonage «Périphérique» (P):

- ✓ Un minimum de **12 mètres** de l'**emprise d'une rue publique ou privée**. Si l'emprise de la rue n'est pas conforme au règlement de lotissement (10 mètres), ((15 - emprise de la rue) / 2) mètres doit être ajoutés au 12 mètres précédents;
- ✓ Un minimum de **2 mètres** de la **limite mitoyenne** et un **total de 6 mètres pour les 2 marges latérales**;
- ✓ Un minimum de **7.5 mètres** de la **marge de recul arrière** pour un bâtiment principal de **1 étage**. L'ajout de 3 mètres par étages supplémentaires devra être appliquées à la marge de recul arrière;
- ✓ Un minimum de **21.9 mètres** de la **ligne des hautes eaux (LHE) d'un plan ou cours d'eau**;
- ✓ Un minimum de **2 mètres** de l'**installation sanitaire** (Fosse et Champ d'épuration);
- ✓ La **superficie du bâtiment principal** ne peut excéder **5 % de la superficie du terrain**.

Distance à respecter pour l'implantation du bâtiment dont l'usage habitation est possible dans le zonage «Villégiature» (V), «Agricole» (A), «Forestier» (F) et «Conservation» (C):

- ✓ Un minimum de **12 mètres** de l'**emprise d'une rue publique ou privée**. Si l'emprise de la rue n'est pas conforme au règlement de lotissement (10 mètres), ((15 - emprise de la rue) / 2) mètres doit être ajoutés au 12 mètres précédents;
- ✓ Un minimum de **6 mètres** de la **limite mitoyenne** et un **total de 15 mètres pour les 2 marges latérales**;
- ✓ Un minimum de **7.5 mètres** de la **marge de recul arrière** pour un bâtiment principal de **1 étage** OU un minimum de **12 mètres** de la **marge de recul arrière** pour un bâtiment principal de **2 étage et plus**;
- ✓ Un minimum de **21.9 mètres** de la **ligne des hautes eaux (LHE) d'un plan ou cours d'eau**;
- ✓ Un minimum de **2 mètres** de l'**installation sanitaire** (Fosse et Champ d'épuration);
- ✓ La **superficie du bâtiment principal** ne peut excéder **5 % de la superficie du terrain**.

Municipalité de Blue Sea

10, rue principale C.P. 99, Blue Sea, Québec, J0X 2J0

☎ 819-463-2261 #4 📠 819-463-4345 Courriel: inspecteur@bluese.ca

www.bluese.ca

Bâtiment accessoire

Distance à respecter pour l'implantation du bâtiment dans le zonage

«Périmètre Urbain» (U):

- ✓ Un minimum de **7.5 mètres** de l'**emprise d'une rue publique ou privée**. Si l'emprise de la rue n'est pas conforme au règlement de lotissement (10 mètres), $((15 - \text{emprise de la rue}) / 2)$ mètres doit être ajoutés au 7.5 mètres précédent;
- ✓ Un minimum de **1 mètre des limites mitoyennes** si le bâtiment est d'une **hauteur inférieure à 2,5 mètres** dans sa partie la plus haute OU un minimum de **la moitié de la hauteur du bâtiment accessoire** si sa hauteur est **supérieure à 2,5 mètres** dans sa partie la plus haute;
- ✓ Un minimum de **3 mètres** de tout excédant de toit du **bâtiment principal** OU un minimum de **5 mètres** si le bâtiment accessoire est d'une hauteur supérieure à 2.5 mètres dans sa partie la plus haute;
- ✓ Un minimum de **10 mètres** de la ligne des hautes eaux (Bande de protection riveraine du Lac ou Cours d'eau) OU **15 mètres** si la pente de la rive est supérieure à 30%;
- ✓ La **superficie d'un bâtiment accessoire** ne peut excéder **10 % de la superficie du terrain** et la somme des superficies des bâtiments doit être inférieure ou égale à 15 %.

Distance à respecter pour l'implantation du bâtiment dans tous les zonages

autres que «Périmètre Urbain» (U):

- ✓ Un minimum de **12 mètres** de l'**emprise d'une rue publique ou privée**. Si l'emprise de la rue n'est pas conforme au règlement de lotissement (10 mètres), $((15 - \text{emprise de la rue}) / 2)$ mètres doit être ajoutés au 12 mètres précédent;
- ✓ Un minimum de **(2 X hauteur du bâtiment accessoire** dans sa partie la plus haute) des **limites mitoyennes**;
- ✓ Un minimum de **7 mètres** de tout excédant de toit du **bâtiment principal** si le bâtiment accessoire est d'une hauteur supérieure à 2.5 mètres dans sa partie la plus haute;
- ✓ Un minimum de **10 mètres** de la ligne des hautes eaux (Bande de protection riveraine du Lac ou Cours d'eau) OU **15 mètres** si la pente de la rive est supérieur à 30%. Dans le cas de l'usage «Hydrique-B6» du zonage «Conservation» (C), un minimum de 15 mètres doit être appliquée;
- ✓ Un minimum de **2 mètres** de l'**installation sanitaire** (Fosse et Champ d'épuration);
- ✓ La **superficie des bâtiments accessoires** ne peut excéder **5 % de la superficie du terrain**.

Municipalité de Blue Sea

10, rue principale C.P. 99, Blue Sea, Québec, J0X 2J0

☎ 819-463-2261 #4 📠 819-463-4345 Courriel: inspecteur@bluese.ca

www.bluese.ca