

## Grille des spécifications des bâtiments principaux selon la zone

Vocation de la zone	Périmètre urbain (U)		Périphérique (P)		Villégiature (V)	
<b>Dimension du bâtiment principal</b>						
Hauteur minimale (m)	2,4		2,4		2,4	
Hauteur maximale	3 étages		2 étages		2 étages	
<b>Occupation du bâtiment principal</b>						
Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal (%)	Terrain desservi: 40		Desservi par l'aqueduc: 15		Terrain desservi: 15	
	Desservi par l'aqueduc: 30		Terrain non desservi: 8		Desservi par l'aqueduc: 10	
	Terrain non desservi: 15				Terrain non desservi: 8	
<b>Marges minimales à respecter pour l'implantation du bâtiment principal</b>						
Avant (m) <b>(5)</b>	7,5 <b>(1)</b>		12 <b>(1)</b>		12 <b>(1)</b>	
Latérale (m)	unifamilial isolée	2 étages: 2	unifamilial isolée	2	6	
		3 étages: 7,5				
	contigu ou jumelé	2 étages: 4,5	contigu ou jumelé	4,5		
3 étages: 7,5						
Latérale totale (m)	2 étages: 6		6		15	
	3 étages: 15					
Latérale sur rue (m)	7,5 <b>(1)</b>		12 <b>(1)</b>		12 <b>(1)</b>	
Arrière (m)	1 étage: 7,5		1 étage: 7,5		1 étage: 7,5	
	Additionner 3 m par étage supplémentaire		Additionner 3 m par étage supplémentaire		2 étages: 12	
Arrière sur rue (m)	7,5 <b>(1)</b>		7,5 <b>(1)</b>		7,5 <b>(1)</b>	
Riveraine (m)	20		20		20 <b>(3)</b>	
Dégagement d'un câblage aérien ou d'une servitude de réseaux d'utilité publique (m)	3		3		3	
<b>Vocation de la zone</b>	<b>Agricole (A)</b>		<b>Forestière (F)</b>		<b>Conservation (C)</b>	
<b>Dimension du bâtiment principal</b>						
Hauteur minimale (m)	2,4		2,4		2,4	
Hauteur maximale	2 étages		2 étages <b>(4)</b>		1 étage	
<b>Occupation du bâtiment principal</b>						
Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal (%)	Terrain desservi: 15		Desservi par l'aqueduc: 15		5	
	Desservi par l'aqueduc: 10		Terrain non desservi: 8 <b>(4)</b>			
	Terrain non desservi: 8					
<b>Marges minimales à respecter pour l'implantation du bâtiment principal</b>						
Avant (m) <b>(5)</b>	12 <b>(1)</b>		12 <b>(1) (4)</b>		12 <b>(1) (2)</b>	
Latérale (m)	6		6 <b>(4)</b>		6	
Latérale totale (m)	15		15		12	
Latérale sur rue (m)	12 <b>(1)</b>		12 <b>(1) (4)</b>		12 <b>(1) (2)</b>	
Arrière (m)	1 étage: 7,5		1 étage: 7,5		7,5	
	2 étages: 12		2 étages: 12			
Arrière sur rue (m)	7,5 <b>(1)</b>		7,5 <b>(1)</b>		7,5 <b>(1)</b>	
Riveraine (m)	20		20		20	
Dégagement d'un câblage aérien ou d'une servitude de réseaux d'utilité publique (m)	3		3		3	



**BLUE SEA**  
BEAU ET ACCUEILLANT  
DEPUIS 1899

Notes
<b>(1)</b> L'article 6.1 paragraphes a) et b) du règlement de zonage sont applicables
<b>(2)</b> L'article 6.1 d) du règlement de zonage est applicable
<b>(3)</b> 17 mètres dans les sous-zone 129A et 150 A
<b>(4)</b> Abri sommaire en milieu boisé est autorisé: maximum 1 étage et une superficie maximale de 25 mètres carré. L'abri doit être implanté à au moins 100 mètres d'un chemin public ou privé et doit être à une distance minimale de 45 mètres de toute ligne de propriété.
<b>(5)</b> L'article 6.1 c) du règlement de zonage est applicable